

## **Technická specifikace – Vila Hřebenka** **STANDARD byty**

Technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace a je nedílnou přílohou smlouvy s klientem.

### **1. Základy – stávající stav**

Objekt je založen na desko – pilotovém železobetonovém základě.

### **2. Svislé konstrukce**

Svislé nosné konstrukce – monolitický železobetonový stěnový systém, doplněný o sloupy (betonové a ocelové) a částečně zděnými stěnami

Mezibytové příčky – železobetonové monolitické nebo zděné z tvárnic Porotherm

Vnitřní nenosné příčky: tvárnice Porotherm

### **3. Vodorovné konstrukce**

Železobetonové monolitické konstrukce

Společné schodiště – železobetonové, uložené na akusticky tlumících prvcích.

### **4. Úpravy povrchů stěn a stropů**

Venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém se samočisticí omítkou, v 5.NP obkladové desky Fundermax

Vnitřní omítka bytů – hlazená vápenosádrová nebo sádrová opatřená malbou, případně doplněná vápenocementovým jádrem, keramický obklad. V případě předstěn může být použit SDK.

V některých místnostech (např. koupelna, WC...) může být použit SDK stropní podhled s malbou kvůli vnitřním rozvodům a instalacím.

### **5. Podlahy**

Suterénní prostory, garáže, sklepy - povrchově impregnovaný hlazený beton či stěrka.

Společné prostory (nadzemní podlaží) – stěrková podlaha nebo keramická dlažba

Společná schodiště – dlažba nebo nátěr

Dlažba WC, koupelna – keram. dlažba Imola Creativ Concrete, dodává fy Ptáček

Terasa byty, lodžie a balkony - dřevoplastová prkna na roštu

Ostatní plochy (byty, ateliéry) - plovoucí laminátová podlaha Impression ,výběr z 8 dekorů,  
Dodává firma KPP.

### **6. Výplně otvorů**

Okna, balkónové dveře a prosklené stěny v obvodových konstrukcích budou dřevěné, zasklení izolačním dvojsklem, resp. trojsklem ( západní a severní fasáda).

Vnitřní parapety – dřevotřísková deska s fólií.

Vstupní dveře do domu - systémové hliníkové, s přerušeným tepelným mostem a přístupem na čipovou bezkontaktní kartu.

- Vstupní dveře do bytu – protipožární, PP EI 30 D3, CPL, typ A1 plné, bezpečnostní třída RC3, vč.bezp.kování Rostex R1 Astra s vložkou FAB BT3, kukátko bez jmenovky, vše PÚ nerez mat 7200, masiv práh s těsněním, závěsy Nikl sat

Odstín vybrat ze vzorkovníku f. Gerbrich, ocelové zárubně BT 3

- Vnitřní dveře –
- Křídla hladká plná CPL, dekor standard, , typ A1 plné, vč. mušle hranatá MP 1696 + čelní úchyt hranatý MP 3119, PÚ nerez , obložková dělená zárubeň, posuvné dveře do stav. pouzdra standard u dveří šířky 600 - 900 mm
- Křídla hladká plná CPL, dekor standard, typ A1 plné, vč. kování , obložková zárubeň CPL, RAL standard u dveří šířky 600 - 900 mm
- Křídla hladká plná CPL, dekor standard, typ A5 matelux čirý vč. kování , obložková zárubeň CPL, RAL standard u dveří šířky 600 - 900 mm ( u dveří mezi chodbou a obývacím pokojem dle PD)
- Křídla hladká plná CPL, dekor standard, typ A1 plné, vč. kování , obložková zárubeň CPL, RAL standard u dveří šířky 600 - 900 mm ( WC zámek )
- Kování typu AC T servis, TIPA hranatá rozeta, PÚ nerez (kovová rozeta) + zámek DOZ nebo WC s rozetovým kovááním ( u PP EI 30 D3 vložka FAB )

Vnitřní dveře a obložkové zárubně dodává firma Gerbrich, s.r.o. , [www.gerbrich.cz](http://www.gerbrich.cz)

## **7. Izolace proti vodě**

Spodní stavba je chráněna proti zemi vlhkosti systémem vodonepropustného betonu tzv. „bílé vany“. Na střeších a střešních terasách bude hydroizolace z folie na bázi PVC nebo asfaltových pásů.

## **8. Izolace tepelné**

Venkovní fasáda – obvodový plášť v nadzemní části u vytápěných prostor zateplen kontaktním zateplovacím systémem s izolantem.

Zateplení střeš, podlah a základů bude provedeno z tepelně izolačních desek.

## **9. Zdravotechnika**

- Zařizovací předměty – počet je stanoven PD, dodává fy Ptáček
- 

<b>Popis</b>	<b>Výrobce</b>
modul pro zazdění	Geberit
Ovládací tlačítko	Geberit
Box konstrukce k bidetu	Geberit
WC závěsné Verity Line	Villeroy & Boch
WC sedátko Verity Line	Villeroy & Boch
Umyvadlo Verity Line	Villeroy & Boch
Vana quarrylová Wellness klasická Oberon	Villeroy & Boch
Vanové nohy	Villeroy & Boch
Sprchový kout Huppe Concept nebo Huppe Enjoy, atyp, čiré sklo,	Huppe
Sprchová zástěna Huppe sklo Aura elegance,	Huppe
Žlab podlahový Concept	Huppe
Rošt ke žlabům Concept nerez	Huppe
Umyvadlová baterie Essence New stojánková	Grohe
Vanová baterie nástěnná	Grohe
Vanová baterie podomítková	Grohe

Vanová baterie podomítková páková Essence New	Grohe
Sprchový set Grohe Euphoria	Grohe
Hadicové připojení Euphoria	Grohe
Sada na uchycení umyvadla	Multi
Vanový automat	Silfra
Vanový sifon	Multi
Tlumicí sada pro vany	Kaldewei
Umyvadlový sifon	Optima
Manžeta-gum.redukce	Multi
Vtok um.	Optima
Roháček	Schell
Ukončovací lišta	Havos

Zařizovací předměty dodává firma Ptáček.

Vývod pro napojení myčky v kuchyni a přívod pro pračku.  
Vývody ZTI budou v kuchyni ukončeny co nejbližší instalační šachtě.

## **10. Ústřední vytápění , ohřev teplé užitkové vody**

Topný zdroj a ohřev teplé užitkové vody je pro celý objekt zajištěn tepelnými čerpadly vzduch-voda umístěnými na střeše objektu. Ohřev teplé užitkové vody je centrální, napojený na tepelné čerpadlo. V každém bytě bude instalováno měření spotřeby tepla, měření spotřeby teplé užitkové vody a studené vody.

Vytápění: ve všech obytných prostorách bude podlahové topení se samostatnou topnou větví pro každou obytnou místnost. Regulace v obývacích místnostech a ložnicích bude pomocí termostatů v každé místnosti. Celý topný systém bude možno uzavřít samostatným ventilem. V koupelnách budou osazeny topné žebříky s elektrickou patronou a elektrické podlahové vytápění ovládané samostatným termostatem

## **11. Konstrukce klempířské**

Parapety z eloxovaného hliníkového plechu.  
Ostatní oplechování v provedení z hliníkového plechu nebo z pozinkovaného plechu.

## **12. Obklady a dlažby**

- Obklady – keram. obklad a dlažba ..... ( výšky obkladu budou upřesněny podle grafického návrhu)
- WC, koupelna – keram. obklad a dlažba ..... (výšky obkladu budou upřesněny podle grafického návrhu)

Dlažby dodává firma Ptáček

## **13. Malby a nátěry**

Vnitřní malby - 2x bílá malba s penetrací.  
Nátěry – dle PD.

## **14. Elektroinstalace, SLP (slaboproudá instalace)**

Obývací pokoj – min. 4 x dvojjásuvka, 1 x sdružená SLP zásuvka – kabelová TV, internet,.

Místnost s kuchyňským koutem – ukončení vývodů 30 cm nad zemí pouze v krabicích co nejbližší instalační šachtě.

Samostatný okruh 1 x 400 V pro varnou desku (jištění 3 fáze).

Samostatný zásuvkový okruh pro pračku - 16A dle návrhu v PD.

Rozvody SLP do všech obytných místností.

Bytový rozvaděč 1 x silnoproud (vybavený jističi jednotlivých okruhů a proudovým chráničem) a 1 x rozvaděč SLP (kabelová TV, internet) pouze v bytech/studiích 2kk a větších.

Zvonková signalizace vč. domácího telefonu rozvedeny do všech bytů s osazením koncových elementů.

Zvonková tabla u vstupů do obytných částí budovy vybavena kamerou.

Domácí telefon s možností videohovoru.

## **15. Vzduchotechnika**

---

Koupelna, WC – ventilátory s odtahem vedoucím na střechu.

Kuchyň – vývod potrubí připraven pro napojení sporákové digestoře. Každá necirkulační digestoř musí být vybavena svým ventilátorem a zpětnou klapkou. Digestoř a klapka jsou dodávkou klienta.

Odsávání je dimenzováno na max. výkon 300 m<sup>3</sup>/hod.

## **16. Výtahová šachta**

---

Železobetonová konstrukce opatřena izolací proti hluku.

## **17. Garáže**

---

Parkovací stání jsou situována v podzemních podlažích.

Garážová vrata vybavena elektrickým pohonem a dálkovým ovládním (1 ks pro každého majitele garážového stání).

## **18. Sklepy**

---

Zděné (povrch omítka nebo nátěr/nástřík) s dveřmi

## **19. Zámečnické kce**

Zábradlí – skleněné bezpečností (okna se sníženým parapetem), zábradlí teras a lodžii – plochá žárově zinkovaná ocel

## **20. Využití dešťové vody**

Veškerá dešťová voda je svedena do retenční nádrže, kde bude napojen zahradní vodovod (pro zalévání zahrahy)

**Pozn.1 :** Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů, technického vývoje) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.